



ประกาศวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุตรธานี
เรื่อง ให้นักศัลยกรรมนอกเข้าเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญภายในหอพักนักศึกษา

ด้วยวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุตรธานี มีความประสงค์ให้นักศัลยกรรมนอกเข้าพื้นที่และเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ ณ บริเวณหอพักนักศึกษา ของวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุตรธานี รายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้

กำหนดยื่นซองเสนอราคา ในวันจันทร์ ที่ ๒๔ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๒ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๐๙.๓๐ น. ณ งานบริหารจัดการทั่วไป อาคารอำนวยการ วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุตรธานี และเปิดซองพิจารณาผลในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมและขอรับแบบใบเสนอราคาประมูลได้ตั้งแต่วันที่ ๑๐ - ๒๑ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๒ ที่งานพัสดุ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐๔๒-๒๙๕๔๐๖ ต่อ ๒๓๒

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นางสาวจิราพร วรวงศ์)

ผู้อำนวยการวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุตรธานี

รายละเอียดแนบท้ายประกาศวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุตรธานี
เรื่อง การให้บุคคลภายนอกเช่าเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญภายในหอพักนักศึกษา

๑. พื้นที่ให้เช่า

๑.๑ เช่าเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ จำนวน ๙ เครื่อง และสถานที่บริเวณชั้น ๑ ของหอพักราชาวดี หอพักพุทธรักษา ตั้งอยู่ที่ตำบลโนนสูง และหอพักชบาแดง ตั้งอยู่ที่บริเวณโรงพยาบาลอุตรธานี

๑.๒ ระยะเวลาให้เช่า จำนวน ๑ ปี (นับตั้งแต่วันที่ ๑๕ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๓)

๒. การเสนอราคาเช่า

๒.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองเสนอราคาเช่า ซึ่งต้องไม่ต่ำกว่า ๗,๐๐๐ บาท/เดือน ปิดผนึก จ่าหน้าซองถึง “ประธานคณะกรรมการเปิดซองประมูลและพิจารณาคัดเลือก” โดยจะพิจารณาจากผู้เสนอราคาเช่าที่เป็นประโยชน์ต่อวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุตรธานี มากที่สุด ทั้งนี้ ให้การตัดสินของคณะกรรมการถือเป็นที่สุด

๒.๒ ผู้เสนอราคาต้องแนบหลักฐานประกอบการเสนอราคาฯ ดังนี้

๒.๒.๑ กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นเอกสารสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒.๒ กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๓ ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นซองเสนอราคาฯ จำนวนร้อยละ ๕ ของค่าเช่าขั้นต่ำที่คาดว่าจะได้รับตลอดระยะเวลาเช่า เป็นเงิน ๔,๒๐๐ บาท (สี่พันสองร้อยบาทถ้วน) หากผู้ชนะการเสนอราคาฯ ไม่เข้าทำสัญญา ผู้ให้เช่าจะยึดหลักประกันของ หลักประกันของนี้จะคืนให้เมื่อผู้เสนอราคาฯ พ้นจากข้อผูกพันโดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่คัดเลือกไว้ ซึ่งจะคืนให้เมื่อเข้ามาทำสัญญากับวิทยาลัยฯ แล้ว

๓. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก

๓.๑ ต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าเพื่อประกันความเสียหายอันเกิดจากการประพุด ฝ่าฝืนสัญญาเช่า หรือฝ่าฝืนหน้าที่ของผู้เช่าตามกฎหมาย เป็นจำนวน ๓ เท่าของราคาเช่าต่อเดือน หลักประกันสัญญาเช่านี้วิทยาลัยฯ จะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่านี้แล้ว

ถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกค้างชำระค่าเช่าหรือเงินอื่นใดที่จะต้องชำระให้แก่ทางราชการ อันเนื่องมาจากการเช่านี้ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องยินยอมให้วิทยาลัยฯ หักจากหลักประกันสัญญาเช่าได้ และหากหลักประกันถูกหักลดจำนวนไปเพียงไร ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องนำมาเต็มจำนวนตลอดระยะเวลาการเช่า อย่างช้าภายใน ๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากวิทยาลัยฯ

๓.๒ ต้องไม่แก้ไข ดัดแปลง ต่อเติมหรือรื้อถอนทรัพย์สินที่เช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากวิทยาลัยฯ เป็นหนังสือก่อน และหากต้องมีการปรับปรุงต้องส่งรูปแบบการปรับปรุงเพื่อขออนุญาตจากวิทยาลัยฯ ก่อน

๓.๓ ต้องเป็นผู้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า และน้ำประปา ณ สถานที่ที่ทางวิทยาลัยกำหนด ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่า และรับผิดชอบของค่าไฟฟ้าและน้ำประปาตามจำนวนที่ปรากฏในมาตรวัดและตามอัตราที่วิทยาลัยกำหนด

๓.๔ ต้องชำระค่าเช่าตามกำหนด หากชำระค่าเช่าเกินกำหนดเวลา ต้องชำระเงินเพิ่มเป็นเบี้ยปรับให้แก่วิทยาลัยฯ ในอัตราวันละ ๕๐ บาท (ห้าสิบบาทถ้วน) ไปจนกว่าจะชำระเสร็จ แต่ต้องไม่เกิน ๓๐ วัน

๓.๕ ต้องดูแลรักษาพื้นที่เช่าให้อยู่ในสภาพที่ดี สะอาด เรียบร้อยเช่นเดียวกับวิญญูชนจะพึงปฏิบัติในการรักษาทรัพย์สินของตนทุกวัน ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง และจะต้องแสดงราคาและแจ้งขั้นตอนการใช้งานของเครื่องซักผ้าพร้อมเบอร์ดิตต่อให้ผู้รับบริการทราบอย่างชัดเจน

๓.๖ ต้องไม่โอนสิทธิการเช่าหรือให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ในการเช่า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากวิทยาลัยฯ ก่อน

๓.๗ ต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้เช่าหรือทรัพย์สินอื่นใด อันเกิดจากการกระทำของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก หรือคนงาน หรือบริวาร และผู้เสนอราคาต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ให้เช่า หรือจัดการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดังเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกภายในเวลาที่วิทยาลัยฯ กำหนด

๔. การบอกเลิกสัญญาเช่าพื้นที่

๔.๑ กรณีผู้เช่าพื้นที่บอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนด ผู้เช่ายินยอมให้วิทยาลัยฯ ยึดหลักประกันสัญญา

๔.๒ ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด โดยวิทยาลัยฯ ได้เตือนให้ปฏิบัติตามสัญญาแล้ว และไม่แก้ไขและปฏิบัติให้ถูกต้องภายในระยะเวลา ๓๐ (สามสิบ) วัน นับจากได้รับแจ้งเป็นหนังสือ วิทยาลัยฯ สามารถบอกเลิกสัญญาได้ทันที

๔.๓ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เช่าจะต้องส่งมอบเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญและสถานที่เช่าคืนให้แก่วิทยาลัยฯ ในสภาพที่เรียบร้อย ปราศจากความชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายใด ๆ อันเนื่องมาจากการไม่ได้ใช้งานตามปกติ และถ้าเกิดความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหาย จะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่า หรือมิฉะนั้น ผู้เช่ายินยอมให้วิทยาลัยฯ หักจากหลักประกันหรือเรียกร่องเอาจากผู้เช่า แล้วแต่กรณี เพื่อเป็นค่าซ่อมแซมแก้ไขดังกล่าว โดยทั้งนี้ ผู้เช่าและบริวารต้องออกจากสถานที่เช่า ขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่า หรือของผู้อื่นที่อยู่ในความครอบครองของผู้เช่าไปจากสถานที่เช่า และส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่วิทยาลัยฯ ให้แล้วเสร็จภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่สัญญาเช่าสิ้นสุด

แบบใบเสนอราคาประมูล
เช่าเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญภายในหอพักนักศึกษา
วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุดรธานี

เรียน ประธานคณะกรรมการเปิดซองประมูลและพิจารณาคัดเลือก

๑. ข้าพเจ้า.....
อยู่เลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....โทร.....(มือถือ).....ผู้ลงนามข้างท้ายนี้ได้พิจารณา
เงื่อนไขต่างๆ ในเอกสารประกาศยื่นซองประมูลเช่าเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญภายในหอพักนักศึกษา และยอมรับ
ข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้วรวมทั้งรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนด และไม่เป็นผู้ทิ้ง
งานของทางราชการ หรือได้รับการลงโทษเรื่องการเช่าเป็นลายลักษณ์อักษรแต่อย่างใด

๒. ข้าพเจ้าขอเสนอราคาประมูลสหกรณ์เช่าเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญภายในหอพักนักศึกษา

เสนอเป็นเงิน.....บาท

(.....) (ตัวอักษร)

ซึ่งได้รวมภาษีอากรอื่นๆ ไว้ด้วยแล้ว

๓. คำเสนอจะยื่นอยู่ เป็นระยะเวลา ๖๐ วันนับแต่วันเปิดซองเสนอราคา

๔. ข้าพเจ้ารับรองที่จะเริ่มทำงานตามสัญญาทันที และจะดำเนินการตามเอกสารเงื่อนไขของประกาศ
เสนอยื่นซองประมูลของวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุดรธานี นับถัดจากวันเริ่มทำงานตามสัญญาอย่าง
เคร่งครัด ตามข้อกำหนดของวิทยาลัยฯ

๕. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้ชนะการเสนอราคา ข้าพเจ้ารับรองที่จะ

๕.๑ ทำสัญญาตามเงื่อนไขทุกข้อของเอกสารประกาศวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุดรธานี เรื่อง
ให้บุคคลภายนอกเช่าเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญภายในหอพักนักศึกษา นับจากถัดวันที่ได้รับแจ้งให้ชนะการเสนอ
ราคา โดยไม่มีเงื่อนไขอื่นใด

๕.๒ มอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาตามที่ระบุไว้ ให้แก่ วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุดรธานี
หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติให้ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ ข้างต้นนี้ ข้าพเจ้ายินดีชดใช้ค่าเสียหายใด ๆ ที่อาจมีแก่
วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุดรธานี และวิทยาลัยฯ มีสิทธิ์จะให้ผู้เสนอราคารายอื่นเป็นผู้เสนอได้ราคาประเภท
นั้น ๆ หรือวิทยาลัยฯ อาจเรียกเสนอราคาใหม่ก็ได้ตามการพิจารณาของผู้บริหารสถานศึกษาต่อไป

๖. ข้าพเจ้ายอมรับว่า วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุดรธานี ไม่มีความผูกพันที่จะรับคำเสนอนี้หรือใบ
เสนอราคาใด ๆ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใด ๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เช่าเสนอราคา
ในครั้งนี้

๗. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่างๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้โดยละเอียดแล้ว

๘. ใบเสนอราคานี้ได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉลหรือการสมรู้ร่วมคิดกันโดยไม่
ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือหลายบุคคล หรือกับห้างหุ้นส่วน บริษัทใดๆ ที่ได้ยื่นเสนอราคาใน
คราวเดียวกัน

เสนอ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้เสนอราคา

บันทึกข้อตกลงเช่าเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้น ณ วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุตรธานี ที่อยู่ ๘๘ หมู่ที่ ๑ ถนนมิตรภาพ ตำบลหนองไผ่ อำเภอเมือง จังหวัดอุตรธานี เมื่อวันที่..... พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ระหว่างวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุตรธานี โดย นางสาวจิราพร วรวงศ์ ตำแหน่ง ผู้อำนวยการวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุตรธานี ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้ เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับนางสุพรรณิ ศเวตวงศ์ ที่อยู่เลขที่ ๑๑๒ หมู่ที่ ๑ บ้านกุดสระ ตำบลกุดสระ อำเภอเมือง จังหวัดอุตรธานี ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำบันทึกข้อตกลงไว้ต่อกัน ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงยินยอมให้ผู้เช่าเช่าเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญและสถานที่บริเวณหอพักราชาวดี หอพักพุทธรักษา และหอพักชบาแดงตั้งอยู่ที่โรงพยาบาลอุตรธานี เป็นจำนวน ๙ เครื่อง มีกำหนดระยะเวลา ๑ ปี นับตั้งแต่วันที่.....ถึงวันที่..... โดยผู้เช่าจะต้องติดตั้งมิเตอร์เพื่อคำนวณหน่วยค่าไฟฟ้า และค่าน้ำประปา ในที่ที่เหมาะสมตามสภาพพื้นที่ และมีความมั่นคงแข็งแรง ปลอดภัย พร้อมทั้งต้องทำให้สิ่งก่อสร้างบริเวณที่ติดตั้งเสียหายน้อยที่สุดด้วย ทั้งนี้ ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ให้เช่าหรือผู้แทนก่อน

ข้อ ๒. ผู้เช่าตกลงเช่าครุภัณฑ์ตามบันทึกข้อตกลงข้อ ๑. โดยตกลงชำระเงิน ดังนี้

๒.๑ ค่าเช่า ในอัตราเดือนละ ๗,๐๐๐ บาท (เจ็ดพันบาทถ้วน)

๒.๒ ค่าสาธารณูปโภคตามหน่วยที่ปรากฏในมาตรวัด

๑) ค่าไฟฟ้า หน่วยละ ๘ บาท (แปดบาทถ้วน)

๒) ค่าน้ำประปา หน่วยละ ๒๕ บาท (ยี่สิบห้าบาทถ้วน)

ผู้เช่าจะนำเงินตามวรรคหนึ่งไปชำระต่อเจ้าหน้าที่การเงินของวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุตรธานี ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไปทุก ๆ เดือน หากผู้เช่าชำระเงินตามข้อ ๒.๑-๒.๒ เกินกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้เช่าจะต้องชำระเงินเพิ่มเป็นเบี้ยปรับให้แก่ผู้ให้เช่า อีกในอัตราวันละ ๕๐ บาท (ห้าสิบบาทถ้วน) ไปจนกว่าจะชำระเสร็จ แต่ต้องไม่เกิน ๓๐ วัน มิฉะนั้น ผู้ให้เช่าจะถือเป็นเหตุบอกเลิกการเช่านี้ด้วย

ข้อ ๓. ผู้เช่าจะให้บริการซักผ้าหยอดเหรียญ ในราคา ๒๐ บาท (ยี่สิบบาทถ้วน) ต่อการซักหนึ่งครั้ง ผู้เช่าจะต้องตรวจสอบคุณภาพและประสิทธิภาพของเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการภายใต้การกำกับดูแลของผู้ให้เช่า หรือผู้แทน

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า

(นางสาวจิราพร วรวงศ์)

ผู้อำนวยการวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุตรธานี

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางเพชร ทองเผ่า)

พยาบาลวิชาชีพชำนาญการพิเศษ

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาววัลภา ศรีบุญพิมพ์สวย)

พยาบาลวิชาชีพชำนาญการพิเศษ

ข้อ ๔. ผู้เช่าจะเปลี่ยนแปลงราคาการซักผ้ามิได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้เช่าเป็นลาย
ลักษณะอักษรก่อน

ข้อ ๕. ผู้เช่าจะเป็นผู้ดูแล บำรุงรักษา รับผิดชอบ ซ่อมแซม แก้ไขเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ
ให้อยู่ในสภาพอันดีเสมอ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองทั้งสิ้น และหากระหว่างการเช่า เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ
เกิดชำรุด ชัดข้อง ไม่สามารถให้บริการได้ตามปกติ ผู้เช่าจะต้องหยุดให้บริการและต้องดำเนินการ แก้ไข
ซ่อมแซมทันทีที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่าหรือผู้แทน หากเครื่องซักผ้าชำรุดจนไม่สามารถซ่อมแซมได้ผู้เช่าต้อง
จัดหาเครื่องใหม่มาทดแทนทันที ให้ผู้ใช้บริการไม่เกิดความเดือดร้อน รุนแรง ในขนาดไม่น้อยกว่า ๑๒ กิโลกรัม

ข้อ ๖. ห้ามผู้เช่า โอนสิทธิการใช้พื้นที่ตามบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ ไปให้ผู้อื่น และผู้เช่า
จะต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงวิธีการใช้เครื่องพร้อมทั้งช่องทางการติดต่อเพื่อแจ้งเหตุเครื่องชำรุดหรือ
ชำรุดจากการใช้งานให้ชัดเจน

ข้อ ๗. ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติต่อผู้มาใช้บริการด้วยความสุภาพเรียบร้อย หากมีการละเว้นการ
ปฏิบัติดังกล่าว และก่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้มาใช้บริการหรือแก่ภาพพจน์ของผู้ให้เช่า ให้ถือว่าผู้เช่า
ปฏิบัติผิดข้อตกลง

ข้อ ๘. ผู้ให้เช่า ไม่มีหน้าที่สอดส่องดูแลและป้องกันเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญดังกล่าว
หากเกิดการชำรุดเสียหายหรือสูญหายจากการกระทำของบุคคลใด ๆ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในการเสียหาย
หรือสูญหาย นั้น

ข้อ ๙. หากมีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของทางราชการ หรือของผู้ให้เช่าแล้ว ผู้ให้เช่ามี
สิทธิที่จะขอให้ผู้เช่าเคลื่อนย้ายเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ ไปตั้งในที่ที่เหมาะสมได้

ข้อ ๑๐. หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงข้อหนึ่งข้อใด ถือว่าประพฤตินิดตามบันทึก
ข้อตกลง และผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกการเช่าได้ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้น

ข้อ ๑๑. เมื่อครบกำหนดเวลาในการดำเนินการตามข้อตกลงนี้ หากผู้ให้เช่าและผู้เช่าจะต่อ
อายุ บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ ก็จะได้ตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษรใหม่เป็นคราว ๆ ไป และถ้าผู้ให้เช่าไม่
ประสงค์จะให้ผู้เช่าดำเนินการต่อไป ผู้เช่าต้องถอดถอนและเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องออกไปทันที
เว้นแต่ ผู้ให้เช่าจะแจ้งให้สิทธิยืยตหน่วงไว้ตามกฎหมาย ทั้งนี้ ผู้เช่าจะต้องซ่อมแซม แก้ไขทรัพย์สิน หรือ
สิ่งก่อสร้างบริเวณนั้นให้อยู่ในสภาพเดิม ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองทั้งสิ้น

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า

(นางสาวจิราพร วรวงศ์)

ผู้อำนวยการวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุดรธานี

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางเพชร ทองเฝ้า)

พยาบาลวิชาชีพชำนาญการพิเศษ

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาววัลภา ศรีบุญพิมพ์สวย)

พยาบาลวิชาชีพชำนาญการพิเศษ

ข้อ ๑๒. ในระหว่างอายุบันทึกข้อตกลง ถ้ามีเหตุขัดข้องเกี่ยวกับการปฏิบัติตามข้อตกลง และจำเป็นต้อง เรียกผู้เช่ามาพบ หากผู้เช่าไม่มาพบผู้ให้เช่าตามวัน เวลา ที่กำหนดในหนังสือเชิญพบถึง ๒ ครั้ง ติดต่อกันโดย ไม่มีเหตุอันสมควร ภายใน ๔๕ วัน ผู้ให้เช่าจะบอกเลิกการเช่าได้ และผู้เช่าต้องดำเนินการ ถอดถอนและเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องหรือจัดหาผู้เช่ารายใหม่มาดำเนินการแทน

ข้อ ๑๓. ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำตักเตือนหรือคำสั่งของผู้ให้เช่า หรือผู้ที่ได้รับ มอบหมายจากผู้ให้เช่า หรือตามระเบียบเกี่ยวกับเรื่องการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินและทรัพย์สินของผู้ให้ เช่าที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้หรือที่จะมีบังคับใช้ภายหน้าทุกประการเพื่อประโยชน์ส่วนรวมแก่ผู้บริโภค โดย เครื่องครัดเสมอ หากละเลยไม่ปฏิบัติตามเกินกว่า ๒ ครั้ง ให้ถือว่าผู้เช่าปฏิบัติผิดบันทึกข้อตกลงด้วย

ข้อ ๑๔. ในระหว่างอายุบันทึกข้อตกลง ถ้าสถานที่ติดตั้งเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญได้เกิดภัย พิบัติ อัคคีภัย หรือถูกทำลายด้วยประการใด ๆ โดยมีใช้ความผิดของผู้ให้เช่า หรือผู้เช่า จนเป็นเหตุให้สถานที่ ติดตั้ง เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญดังกล่าว เสียหายและไม่อยู่ในสภาพที่จะใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่ง การติดตั้ง เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ ตามข้อ ๑. ได้ ให้ถือว่าบันทึกข้อตกลงนี้เป็นอันระงับสิ้นสุดลงทันที โดย ผู้ให้เช่ามีต้องบอกกล่าวก่อน และผู้เช่าจะไม่เรียกร้องเอาเงินค่าเช่าที่ได้ส่งมอบหรือชำระไว้คืน

ข้อ ๑๕. ผู้ให้เช่าสงวนสิทธิที่จะพิจารณาแก้ไขเปลี่ยนแปลงบันทึกข้อตกลงหรือบอกเลิก บันทึกข้อตกลงได้ทุกขณะและทุกกรณี หากมีความจำเป็นเพื่อประโยชน์แก่ทางราชการ โดยผู้ให้เช่าจะแจ้งให้ สิ้นไหมทดแทนหรือ ค่าเสียหายใด ๆ จากผู้ให้เช่าทั้งสิ้น ทุกกรณี

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้น ๒ ฉบับ มีข้อความตรงกัน คู่บันทึกข้อตกลงได้อ่านข้อความ ในบันทึกข้อตกลงนี้เป็นที่เข้าใจแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน และได้ยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า
(นางสาวจิราพร วรวงศ์)

ผู้อำนวยการวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุตรธานี

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางเพชร ทองเผ่า)

พยาบาลวิชาชีพชำนาญการพิเศษ

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางสาววัลภา ศรีบุญพิมพ์สวย)

พยาบาลวิชาชีพชำนาญการพิเศษ